

附件 1

惠东县征地留用地折算货币补偿标准

序号	镇(街道、 度假区)	土地 类别	区 域	农村集体留用地折算货币补偿 标准 (元/平方米)
1	平山街道	六类	I 类	930
2	巽寮 度假区	六类		
3	港口 度假区	六类		
4	稔山镇	六类		
5	平海镇	六类		
6	大岭街道	六类	II 类	700
8	吉隆镇	六类		
9	黄埠镇	六类		
10	铁涌镇	六类		
7	白花镇	七类	III 类	580
11	梁化镇	七类		
12	多祝镇	七类		
13	安墩镇	八类	IV 类	470
14	高潭镇	八类		
15	白盆珠镇	八类		
16	宝口镇	八类		

备注：本标准仅适用于按照《暂行办法》及本实施细则实施集体土地征收的项目。

附件 2

惠东县房屋市场租金标准

经评估公司对惠东县全域各用途的房地产租金调查分析、整合测算惠东县房屋市场租金标准如下：

(一) 商业用房租金价格。

1. 商铺用房租金价格。

商铺类房屋租金分为临街一层商铺租金和二层商铺租金两部分。

(1) 依据惠东县临街商铺的具体分布情况，确定临街一层商铺租金价格如下：

表一 (1) 惠东县临街一层商铺租金路线价表

(元/平方米·月)

序号	镇(街道、度假区)	路段名称	路段起止	租金价格
1	平山街道	东华路	北至惠东大道，南至解放中路	160
2	平山街道	解放中路	北至人民路，南至新平大道	120
3	平山街道	新平大道 2	东至解放中路，西至华侨城大道	90
4	平山街道	建设路	东至新平大道，西至人民路	120
5	平山街道	华侨城大道	东至新平大道，西至江南路	100
6	平山街道	新平大道 1	东至惠东大道，西至解放中路	80
7	平山街道	解放南路 1	北至新平大道，南至象棋路	50
8	平山街道	康华街	北至惠东大道，南至建设路	60
9	平山街道	惠东大道 4	东至新平大道，西至东湖一路	60
10	平山街道	营盘路	北至解放中路，南至新平大道	50
11	平山街道	人民路	北至惠东大道，南至规划路	120
12	平山街道	松岭路	北至惠东大道，南至建设路	70
13	平山街道	新平大道 3	北至华侨城大道，南至河北一路	70

序号	镇(街道、度假区)	路段名称	路段起止	租金价格
14	平山街道	红荣街	东至松岭路, 西至人民路	60
15	平山街道	惠东大道 3	东至东湖一路, 西至沿江南路	50
16	平山街道	解放北路	东至人民路, 西至规划路	50
17	平山街道	解放南路 2	北至河南路, 南至规划路	50
18	平山街道	惠园路	东至后园路, 西至解放南路	60
19	平山街道	莲花东路	东至惠东大道, 西至红莲路	40
20	平山街道	惠东大道 5	东至蕉田路, 西至新平大道	50
21	平山街道	东湖二路	北至莲花中路, 南至惠东大道	50
22	平山街道	飞鹅路	东至蕉田路, 西至惠东大道	50
23	平山街道	新平大道 4	北至河南路, 南至环城南路	50
24	平山街道	蕉田路	东至飞鹅路, 西至惠东大道	70
25	平山街道	惠东大道 6	北至蕉田路, 南至银基大道	50
26	大岭街道	前进路	北至规划路, 南至惠东大道	30
27	大岭街道	平沙大道 2	东至惠东大道, 西至大昌路	60
28	大岭街道	惠东大道 2	东至沿江北路, 西至平梁路	40
29	大岭街道	平沙大道 1	东至规划路, 西至惠东大道	60
30	大岭街道	平梁路	北至规划路, 南至惠东大道	40
31	大岭街道	惠东大道 1	东至平梁路, 西至规划路	30
32	大岭街道	东进大道	北至盈基酒店路口, 南至惠东大道	45
33	吉隆镇	吉圣东路	西至吉圣西路, 东至广汕路	60
34	吉隆镇	人民路	北至广汕路, 南至文明九路	80
35	吉隆镇	明珠路	北至广汕路, 南至人民路	90
36	吉隆镇	光明路	西至人民路, 东至明珠路	70
37	吉隆镇	鞋城大道	北至广汕路, 南至文明九路	40
38	吉隆镇	广汕路 1	北至金华四路, 南至沿河东路	50
39	吉隆镇	沿河东上路	北至规划路, 南至广汕路	40

序号	镇(街道、度假区)	路段名称	路段起止	租金价格
40	吉隆镇	沿河西上路	北至规划路, 南至广汕路	40
41	吉隆镇	广汕路 2	西至汽车站, 东至沿河西路	50
42	吉隆镇	新华一路	北至人民路, 南至沿河东下路	45
43	吉隆镇	吉圣西路	西至中心城, 东至沿河西上路	40
44	黄埠镇	人民二路	北至人民一路, 南至人民三路	45
45	黄埠镇	人民一路	北至吉黄路, 南至人民二路	60
46	黄埠镇	海滨大道 1	北至吉黄路, 南至海滨大道 2	60
47	黄埠镇	滨海路	西至海滨大道, 东至规划路	70
48	黄埠镇	吉黄路	北至吉黄路, 南至海滨大道	50
49	黄埠镇	环城南路	北至吉黄路, 南至环城南路	40
50	黄埠镇	人民三路	北至人民二路, 南至现状路	45
51	黄埠镇	海滨大道 2	北至海滨大道 1, 南至现状路	50
52	稔山镇	金海岸商业街(亚婆角)	全段	100
53	稔山镇	石化大道	全段	80
54	稔山镇	稔广路	全段	40
55	稔山镇	商业街	东至稔广路, 西至贵新六巷	35
56	稔山镇	莲花路	稔广路至商业街	25
57	稔山镇	稔亚路	东至稔广路, 西至和谐路	25
58	稔山镇	交通路	稔广路至稔山新市场	25
59	多祝镇	新建路	南至 S356, 北至金百利	100
60	多祝镇	和平路	全段	50
61	多祝镇	西渠路	北至 S356, 南至为民市场	50
62	多祝镇	平安路(S356)	东至新联路, 西至新建路	30
63	多祝镇	新华北路	全段	20
64	多祝镇	永东街(S356)(增光)	全段	20
65	多祝镇	云新街(增光)	自永东街往北至 160 米处	20
66	多祝镇	荔园街(增光)	文化广场至云新街	20

序号	镇(街道、度假区)	路段名称	路段起止	租金价格
67	白乡镇	(无名路)市场所在路	南至新平大道, 南至白花市场	20
68	梁化镇	大街	东至东兴街, 西至新兴路	40
69	梁化镇	新桥街	南至新兴路, 东至东兴街	25
70	梁化镇	新兴路	西至新桥街, 东至大街	20
71	梁化镇	新龙街	全段	20
72	梁化镇	鸡行街	全段	20
73	铁涌镇	稔平路南	全段	40
74	铁涌镇	稔平路北	全段	40
75	白盆珠镇	南二街	北至北二街, 南至南三街	18
76	白盆珠镇	北二街	东至南二街, 西至南三街	18
77	高潭镇	人民东路(马克思街)	南至S242, 北至新兴路	25
78	高潭镇	新兴路(列宁街)	南至新兴路, 北至S242	25
79	安墩镇	安南街	南至加油站, 北至安墩桥	18
80	安墩镇	安东街	南至安南街, 北至公园门口	18
81	安墩镇	安大街(圩街)	南至安南街, 北至安南街	18
82	平海镇	新益街	东至包公庙, 西至龙泉大街	70
83	平海镇	龙泉大街	全段	50
84	巽寮度假区	金海湾大道	东至海文路, 西至尖坑街	120
85	巽寮度假区	天后宫商业街	全段	90
86	巽寮度假区	红树林酒吧街	全段	100
87	巽寮度假区	凤嘴路	东至海文路, 西至博海路	100
88	港口度假区	商业街	新区至海旁街	100
89	港口度假区	海旁街	海滨冰厂至港口大桥	120

表一（2）惠东县其它地段临街一层商铺租金价格表

(元/平方米·月)

序号	镇（街道、度假区）	租金价格
1	平山街道	30
2	稔山镇（亚婆角地段）	30
3	巽寮度假区	30
4	港口度假区	30
5	稔山镇（除亚婆角地段外）	25
6	大岭街道	25
7	吉隆镇	25
8	黄埠镇	25
9	平海镇	25
10	多祝镇	20
11	白花镇	20
12	梁化镇	20
13	铁涌镇	20
14	高潭镇	20
15	白盆珠镇	15
16	宝口镇	15
17	安墩镇	15

（2）二层商铺租金价格：

根据惠东县不同楼层的租金差异确定二层商铺租金统一按临街一层商铺租金的40%确定。

2. 办公用房租金价格。

依据惠东县办公用房的具体分布情况，确定办公用房租金价格如下：

表二（1）惠东县办公用房租金路线价表

(元/平方米·月)

序号	镇（街道、 度假区）	路段名称	路段起止	租金价格
1	平山街道	东华路	北至惠东大道，南至解放中路	20
2	平山街道	解放中路	北至人民路，南至新平大道	20
3	平山街道	新平大道 2	东至解放中路，西至华侨城大道	30
4	平山街道	建设路	东至新平大道，西至人民路	20
5	平山街道	华侨城大道	东至新平大道，西至江南路	30
6	平山街道	新平大道 1	东至惠东大道，西至解放中路	20
7	平山街道	解放南路 1	北至新平大道，南至象棋路	20
8	平山街道	康华街	北至惠东大道，南至建设路	20
9	平山街道	惠东大道 4	东至新平大道，西至东湖一路	20
10	平山街道	营盘路	北至解放中路，南至新平大道	20
11	平山街道	人民路	北至惠东大道，南至规划路	20
12	平山街道	松岭路	北至惠东大道，南至建设路	20
13	平山街道	新平大道 3	北至华侨城大道，南至河北一路	40
14	平山街道	红荣街	东至松岭路，西至人民路	20
15	平山街道	惠东大道 3	东至东湖一路，西至沿江南路	20
16	平山街道	解放北路	东至人民路，西至规划路	20
17	平山街道	解放南路 2	北至河南路，南至规划路	20
18	平山街道	惠园路	东至后园路，西至解放南路	20
19	平山街道	莲花东路	东至惠东大道，西至红莲路	20
20	平山街道	惠东大道 5	东至蕉田路，西至新平大道	9

序号	镇(街道、度假区)	路段名称	路段起止	租金价格
21	平山街道	东湖二路	北至莲花中路, 南至惠东大道	20
22	平山街道	飞鹅路	东至蕉田路, 西至惠东大道	9
23	平山街道	新平大道 4	北至河南路, 南至环城南路	20
24	平山街道	蕉田路	东至飞鹅路, 西至惠东大道	9
25	平山街道	惠东大道 6	北至蕉田路, 南至银基大道	20
26	大岭街道	前进路	北至规划路, 南至惠东大道	9
27	大岭街道	平沙大道 2	东至惠东大道, 西至大昌路	9
28	大岭街道	惠东大道 2	东至沿江北路, 西至平梁路	9
29	大岭街道	平沙大道 1	东至规划路, 西至惠东大道	9
30	大岭街道	平梁路	北至规划路, 南至惠东大道	9
31	大岭街道	惠东大道 1	东至平梁路, 西至规划路	9
32	大岭街道	东进大道	北至盈基酒店路口, 南至惠东大道	9

表二 (2) 惠东县其它地段办公用房租金价格表

(元/平方米·月)

序号	镇(街道、度假区)	租金价格
1	平山街道	15
2	稔山镇(亚婆角地段)	15
3	巽寮度假区	15
4	港口度假区	15
5	稔山镇(亚婆角地段外)	12
6	大岭街道	12
7	吉隆镇	12

序号	镇（街道、度假区）	租金价格
8	黄埠镇	12
9	平海镇	12
10	多祝镇	9
11	白花镇	9
12	梁化镇	9
13	铁涌镇	9
14	高潭镇	9
15	白盆珠镇	6
16	宝口镇	6
17	安墩镇	6

（二）住宅用房租金价格。

根据惠东县的区域状况，结合住宅用房房地产市场价格特征，确定价格如下：

表三（1）惠东县住宅分片区租金表

（元/平方米·月）

序号	镇（街道、度假区）	片区	范围	租金价格	
				楼梯商品房租金价格	电梯商品房租金价格
1	平山街道	华侨城	东起河北二路（二河仔桥）-江南路-金盘路-侨金路-村前路-营盘路-新平大道	13	22
2	平山街道	黄排	东起环城南路-新平大道-河南路	9	20
3	平山街道	青云	东起新平大道-太东二路-西枝江-碧山河（二河仔桥）	9	20
4	平山街道	蕉田	东起环城南路-惠东大道-飞鹅路-蕉田路-环城北路	9	20

序号	镇(街道、 度假区)	片区	范围	租金价格	
				楼梯商 品房租 金价格	电梯商 品房租 金价格
5	平山街道	红岭	东起环城南路-象棋路-南湖公园-红岭路-惠东大道	9	20
6	平山街道	莲花地	东起惠东大道-江南路-莲花西路-糖锅山路-飞鹅岭森林公园	9	20
7	平山街道	城东、城南、城西、城北	东起新平大道-营盘路-金光路-金盘路-江南路-惠东大道	9	20
8	平山街道	辖区内不在上述片区覆盖范围内的其他区域		8	20
9	大岭街道	东起沿江北路-规划路-财山南路-财山东路-纵向规划路-斜向规划路-虎头山公园		9	20
10	大岭街道	辖区内不在上述片区覆盖范围内的其他区域		8	18
11	巽寮 度假区	全区		8	25
12	港口 度假区	全区		8	25
13	吉隆镇	镇域		9	18
14	黄埠镇	镇域		9	18
15	稔山镇	镇域(亚婆角地段以外)		9	18
16	稔山镇	亚婆角地段(碧桂园十里银滩周边)		8	22
17	稔山镇	亚婆角地段(除碧桂园十里银滩周边外)		8	20
18	平海镇	镇域		8	18
19	白花镇	镇域		8	15

序号	镇(街道、度假区)	片区	范围	租金价格	
				楼梯商 品房租 金价格	电梯商 品房租 金价格
20	多祝镇		镇域	8	15
21	梁化镇		镇域	8	15
22	铁涌镇		镇域	8	15
23	高潭镇		镇域	8	15
24	白盆珠镇		镇域	6	10
25	宝口镇		镇域	6	10
26	安墩镇		镇域	6	10

(三) 厂房、仓库等非住宅用房租金价格。

根据惠东县地理条件,结合厂房、仓库类房地产市场价格特征,将惠东县划分以下片区进行分析,确定价格如下:

表四 惠东县厂房和仓库租金表

(元/平方米·月)

片区	镇(街道、度假区)	范围	租金价格
第一片区	平山街道、大岭街道、白花镇、吉隆镇、黄埠镇	临惠东大道、环城北路、环城南路、新平大道、广汕路等主干道	12
		临近次干道	10
		临支路或者不临路	8
第二片区	稔山镇、巽寮度假区、港口度假区、平海镇、铁涌镇	临主干道	10
		临近次干道	8

片区	镇（街道、度假区）	范围	租金价格
		临支路或者不临路	6
第三片区	梁化镇、多祝镇、高潭镇、白盆珠镇、安墩镇、宝口镇	镇域	5

备注：

①惠东县不在上表范围内的其他零星厂房和仓库统一按5元/平方米·月确定。

②通过查阅相关资料，并依据道路红线宽度、车道数等条件划分主干道、次干道，划分标准如下：

主干道：是指联系城镇主要工矿企业、交通枢纽和全市性公共活动场所的道路，是城镇主要客货运输线，道路红线宽度 ≥ 40 米，车道宽度14米以上，车道数大于等于4个。

次干道：是指联系城镇主干道之间的道路，道路红线宽度15-40米，车道宽度11-14米，车道数大于等于2个。

附件 3

惠东县未建设或者仅建有房屋基础的宅基地补偿标准

序号	镇（街道、度假区）	补偿标准（元/平方米）
1	平山街道	2,300.00
2	巽寮度假区	2,300.00
3	港口度假区	2,300.00
4	平海镇	2,300.00
5	稔山镇	2,000.00
6	黄埠镇	2,000.00
7	大岭镇	2,000.00
8	吉隆镇	2,000.00
9	白花镇	1,100.00
10	铁涌镇	1,100.00
11	多祝镇	1,100.00
12	梁化镇	1,100.00
13	高潭镇	800.00
14	安墩镇	800.00
15	白盆珠镇	800.00
16	宝口镇	800.00
备注	1. 估价期日：2018 年 1 月 1 日； 2. 土地开发程度：“五通一平”（宗地外通供水、通排水、通电、通路、通讯，宗地内场地平整）； 3. 土地用途：宅基地； 4. 容积率：4.0； 5. 权属性质：集体所有宅基地； 6. 单位地价为地面价。	

附件 4

惠东县人工栽种松树（湿地松、加勒比松、湿加松）补偿标准

品种 \ 规格	胸径 5cm 以下	胸径 5（含） -10cm	胸径 10（含） -20cm	胸径 20（含） -30cm	胸径 30（含） -40cm	胸径 40cm 以 上
非成片人工栽 种湿地松、加勒 比松、湿加松 （元/棵）	20	40	75	120	180	280

说明：

1. 普通松树（天然林、飞机播种等）按照《暂行办法》附件 4-3 标准补偿；
2. 林地上成片种植的，不按棵计算补偿金额。按郁闭度和树木平均胸径计算，郁闭度 0.2 以下、树木平均胸径 10 厘米以下的，每亩最高补偿 6000 元；郁闭度 0.2（含）以上，并且树木平均胸径 10 厘米（含）以上的，每亩最高补偿 12000 元。

附件 5

惠东县海水养殖产品补偿标准

项目	补偿标准	养殖产品	说明
土埕	12000 (元/亩)	虾类、鱼类等海产品	
地膜池 (塘)	17000 (元/亩)	虾类、鱼类等海产品	
高位池	30000 (元/亩)	虾类、鱼类等海产品	
海产品养殖育苗池	260 (元/立方米)	虾类、鱼类等海产品	有海产品养殖、育苗配套设施；具备相关海产品养殖、育苗许可，且持续养殖的按本标准补偿。

说明：

1. 海水养殖产品按本标准补偿，不再给予停产停业损失补偿；
2. 地上附着物及青苗另行评估补偿；
3. 征地预告发布之日起，原则上在养产品可继续养殖，但不得新增养殖产品，具体交地时间在补偿协议中约定。

附件 6

惠东县盐田补偿标准

盐田补偿标准为每亩 81600 元，包括土地补偿费（含安置补助费）、盐田建设费和晒盐补偿费。

说明：

1. 土地补偿费按照《暂行办法》附件 1 六类地区耕地标准补偿；
2. 盐田建设费补偿标准为每亩 3 万元（45 元/平方米），包括过滤池、蒸发池、结晶池、盐卤池、进排水管等全部盐田生产设施；
3. 晒盐补偿费参照《暂行办法》附件 4 粮油类短期农作物补偿标准，每亩补偿 5000 元。

附件 7

清点工作收费标准

一、苗木清点收费标准

档次	种植面积	计费标准
1	3000 平方米以下	2 元/平方米
2	3000 (含) 平方米以上	1.5 元/平方米

二、存货、设备清点收费标准

档次	存放面积	计费标准
1	1000 平方米以下	10 元/平方米
2	1000 (含) 平方米以上	8 元/平方米

说明:

1. 土地行政主管部门、财政部门、镇人民政府可根据需要委托第三方进行苗木和存货、设备清点工作。

2. 土地行政主管部门复查时委托清点的, 清点费用列入征地成本。

3. 财政部门复查时委托清点的, 清点费用列入年度预算。

4. 镇人民政府委托清点的, 清点费用在镇人民政府征地工作经费中列支。

5. 按差额定标准累进计算收费, 每户收费额不足 800 元的按 800 元收费。(例如: 某青苗清点项目, 种植面积 0.5 亩, 即 333.5 平方米, 清点费用为 $333.5 \times 2 = 667$ 元, 低于 800 元, 按 800 元收费; 另一设备清点项目, 厂房面积 2300 平方米, 按照本收费标准, 其中 1000 平方米, 按 10 元/平方米计费, 共 10000 元; 剩余 1300 平方米按 8 元/平方米计费, 共 10400 元, 本项目设备清点费用合计为 20400 元)。

6. 苗木清点工作包括: 鉴定苗木品种、清点苗木数量和测量苗木规格等。

7. 存放面积是指正常存放货物和安装设备的房屋建筑面积或占地面积。