

附件 1

惠东县城镇建设用地(梁化镇黎光村 219.3591 亩) 项目征地补偿安置方案

根据地方发展需要，依据《中华人民共和国土地管理法》，经惠东县人民政府研究，拟征收属惠东县梁化镇黎光经济联社 219.3591 亩集体所有土地。根据国家、省、市的相关法律、法规和我市的有关规定，结合土地现状调查结果，特制定本项目征地补偿安置方案如下：

一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于惠东县梁化镇，属黎光经济联社的集体土地，面积为 219.3591 亩，其中农用地 131.4951 亩、林地 70.886 亩、建设用地 16.978 亩；四至范围详见《拟征收土地四至界线图》。

二、征收目的

本次拟征收土地作为惠东县城镇建设用地。

三、征收土地补偿标准、安置方式和社会保障

(一) 本次征地实行区片综合地价补偿，具体补偿标准如下：

被征地的集体经济组织	地类名称	面积(亩)	征地区片综合地价
			土地补偿费和安置补助费 (万元)
黎光经济联社	农用地	131.4951	854.7182
	林地	70.886	253.4175
	建设用地	16.978	110.3570

(二) 住宅、其他地上附着物和青苗补偿费按《惠州市集体土地征收与补偿办法》(惠府〔2021〕27号)规定的标准进行核算。

(三) 被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老等社会保障体系。

(四) 留用地安置按国家、省的有关规定执行。

四、征地补偿安置费用

征地补偿总费用 2860.1694 万元，其中：征地补偿费用 1218.4927 万元(含土地补偿费和安置补助费)、青苗及附着物补偿费用 1282.9588 万元、社保费用 358.7179 万元。

五、征地补偿费用支付对象、支付方式和时间

(一) 补偿安置费用支付给被征地的农村集体经济组织。青苗补偿费、附着物补偿费支付给所有权人。

(二) 支付方式为转账、现金。社保费用缴入财政社保专户。

(三) 补偿款兑付时间为土地征收公告期满之日起三个月内。

