

## 附件 1

# 惠东县江南大道南段及白云大道工程 征地补偿安置方案

为了公共利益的需要，依据《中华人民共和国土地管理法》，经惠东县人民政府研究，拟征平山街道、白花镇的 263.9865 亩集体所有土地。根据国家、省、市的相关法律、法规和我市的有关规定，结合土地现状调查结果，特制订本项目征地补偿安置方案如下：

### 一、征收土地的位置、范围、权属、面积和现状

拟征收土地位于惠东县白花镇太阳村、平山街道青云社区地段，属惠东县白花镇太阳村阳一经济合作社、太阳村阳二经济合作社、太阳村家坵经济合作社，平山街道青云居幸福股份经济合作社、幸新股份经济合作社、青林股份经济合作社、青广股份经济合作社、青阳股份经济合作社所在村所有的集体土地，面积为 263.9865 亩，其中农用地 219.9090 亩、林地 37.1415 亩、建设用地 2.0295 亩、未利用地 4.9065 亩；四至范围详见《拟征收土地四至界线图》。

### 二、征收目的

本次拟征收土地用于惠东县江南大道南段及白云大道工程。

### 三、征收土地补偿标准、安置方式和社会保障

(一) 本次征地实行区片综合地价补偿，具体补偿标准如下：

被征地的集体经济组织	地类名称	土地面积 (亩)	征地区片综合地价
			土地补偿费和安置补助费 (万元/亩)

被征地的集体经济组织	地类名称	土地面积 (亩)	征地区片综合地价
			土地补偿费和安置补助费(万元/亩)
白花镇太阳村阳一经济合作社	农用地	16.8645	109.6193
	林地	32.6100	116.5808
	未利用地	0.2520	0.6552
白花镇太阳村阳二经济合作社	农用地	9.8010	63.7065
	未利用地	0.0930	0.2418
白花镇太阳村家坵经济合作社	农用地	2.0970	13.6305
	林地	0.3780	1.3514
平山街道青云居幸福股份经济合作社、幸新股份经济合作社、青林股份经济合作社、青广股份经济合作社、青阳股份经济合作社	农用地	191.1465	1242.4523
	林地	4.1535	14.8488
	建设用地	2.0295	13.1918
	未利用地	4.5615	11.8599

(二) 住宅、其他地上附着物和青苗补偿费按惠州市人民政府关于印发《惠州市集体土地征收与补偿办法》的通知(惠府〔2021〕27号)规定的标准进行核算。

(三) 被征地农民按广东省人力资源和社会保障厅有关规定纳入相应的养老社会保障体系。

(四) 留用地安置按国家、省的有关规定执行。

#### 四、征地补偿安置费用

征地补偿总费用 5495.7817 万元，其中：征地补偿费用 1588.1383 万元（含土地补偿费和安置补助费）、青苗及附着物补偿费用 3475.9463 万元、社保费用 431.6971 万元。

#### 五、征地补偿费用支付对象、支付方式和时间

（一）补偿安置费用支付给被征地的农村集体经济组织。青苗补偿费、附着物补偿费支付给所有权人。

（二）支付方式为转账、现金。社保费用缴入财政社保专户。

（三）补偿款兑付时间为土地征收公告期满之日起三个月内。

